



Protokoll styrelsemöte nr 3 & 4 2026/2027

Datum: Söndagen den 13 september, 2026

Plats: Teams

Närvarande: Jenny Berntstedt, Kenneth Becker, Inga-Lill Carlberg,
Lukas Waldhagen, Anna-Carin Wälitalo

Frånvarande:

Dagordning

1. Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordförande Jenny Berntstedt som också valdes till ordförande för mötet. Hon konstaterade att detta möte kommer att täcka agendan för både möte 3 och 4. Till protokollförare valdes Inga-Lill Carlberg och till justeringsperson valdes Lukas Waldhagen.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes. Inga övriga frågor anmälades.

3. Genomgång av föregående mötesprotokoll

Protokollet från styrelsens möte den 9 augusti 2026 gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

4. Ekonomi

Genomgång av föreningens ekonomi:

Styrelsens kassör, Lukas, rapporterade att det idag finns 367 638 kronor i kassan. Hela 23 fastighetsägare har ännu inte betalat sin medlemsavgift. Avgiften skulle ha varit betald senast den 31 juli och Lukas kommer nu att skicka ut påminnelser till dem som fortfarande inte har betalat.

5. Strategidiskussion

Styrelsen har under flera år arbetat utifrån en strategi med fokus på framförallt tre områden:

1. **Öka tillgängligheten** till samfällighetens gemensamma ytor, framför allt via löpande skötsel och underhåll av skogen och den gemensamma badplatsen. Detta arbete sker framförallt under höstens och vårens städdagar. Styrelsen gör årligen en plan för vilka åtgärder som är mest akuta på dessa städdagar.
2. **Verka för ökad trygghet och trivsel** i området, bl a genom att utveckla vägbelysningen, samverka med kommunen för begränsning av vildsvinen, förbättra sophantering vid badet, utveckla service som t ex risdepån etc. Här står styrelsen i löpande kontakt med Haninge Kommun och SRV vad gäller hantering av sopor och vildsvin, med Vattenfall och CRM AB vad gäller vägbelysning och med Dalarö Träd och Trädgård AB vad gäller risdepån.



MALMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717912-8454

3. **Verka för ökad kommunikation mellan medlemmarna** med hjälp av t ex sociala medier, anslagstavlor och extra satsning på städdagarna, samt att få fler medlemmar engagerade och bidra i olika ärenden som behöver hanteras. Inför varje event, såsom städdagar och årsmöten mm informerar styrelsen via samtliga tre kanaler. Dessutom sker löpande uppdatering via email och Facebook efter varje styrelsemöte, samt när ny information är relevant att dela med medlemmarna.

Styrelsen beslöt att fokus framöver kommer att ligga på att:

- upprätthålla det som uppnåtts inom samtliga de tre områden genom att fortsätta arbeta som beskrivits ovan
- den löpande förvaltningen
- samt hantering av nya mer akuta ärenden som kommer upp

6. Genomgång av styrelsens aktivitetslista

Styrelsen gick igenom aktuell aktivitetslista och diskuterade ärenden där åtgärder vidtagits men som fortfarande är öppna.

Utökad belysning runt Malmen:

Styrelsen har tidigare varit i kontakt med Vattenfall för att få sätta upp belysning runt Malmen på ett antal av Vattenfalls stolpar och fått nej. Jenny har på senare tid haft en dialog med CRM för att utreda möjligheten att med deras hjälp sätta upp *nya* belysningsstolpar runt Malmen, samt vad detta i så fall skulle kosta. CRM har återkommit med ett antal motfrågor som visar att en lösning för belysningen runt Malmen är mer komplicerad än väntat. Bl a måste mycket långa sträckor försees med en nedgrävd kabel, vilket medför risker mot bakgrund av att dikena ofta har nedgrävda vattenledningar. Arbetet måste också samordnas med Vägsamfälligheten och med fastighetsägare där grävarbetet ska ske. Styrelsen konstaterade att en ganska omfattande utredning krävs innan beslut och åtgärd kan ske, något som medlemmarna i styrelsen har svårt att lägga tid på. Ingen ytterligare åtgärd kommer därför, i dagsläget, att ske från styrelsens sida kopplat till detta ärende.

Tillfällig sopcontainer:

Medlemmar på stämman gav förslag om att en tillfällig sopcontainer skulle ställas upp på Malmen. Jenny har undersökt frågan och konstaterade att CRM kan ställa en till två containere på plats på Malmen till en kostnad om ca 2 000 kronor. Dessutom tillkommer en kostnad för tömningen som beror på hur stora volymer som slängs. Efter en kortare diskussion om lämplig tidpunkt beslöt styrelsen att inte genomföra detta nu under hösten. Styrelsen konstaterade att det är bra att information om kostnader mm nu finns framtaget och kommer titta på frågan igen inför våren

Sophämtning på Malmen:

Styrelsen har under flera år haft kontakter med Haninge Kommun och SRV gällande hur medlemmarnas sopkärl ska kunna vildsvinssäkras. Varje enskild medlem ansvarar för sin sophantering, men styrelsen vill bistå med att inhämta information om potentiella lösningar, samt förmedla denna till samfällighetens medlemmar. Hittills har både SRV och Haninge Kommun pekat på gemensamma avfallsanläggningar som lösning, men givit motstridig information om hur dessa ska kunna komma på plats.

Under juli i år bad Inga-Lill SRV att ordna ett fysiskt möte på plats på Malmen, där representer för både Haninge Kommun och SRV deltar. Syftet med mötet var att diskutera den mängd frågor som finns gällande sophämtningen på Malmen. Varken SRV eller Haninge



MALMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717912-8454

kommun har återkommit med svar på mötesförfrågan, trots flera påminnelser. Styrelsen kommer fortsätta att bevaka och söka kontakt i denna fråga men konstaterade att det blir svårt att komma vidare innan Haninge Kommun och SRV återkommer.

Se mer utförlig information i förra mötesprotokollet från den 9 augusti.

7. Övriga frågor

Inga övriga frågor hade anmälts.

8. Höstens städdag

Städdagen kommer denna gång att ske i skogen längs Kattviksvägen vid vår risdepå. Vi kommer att träffas den 10 oktober kl 10.00 vid risdepån för att rensa sly och ta bort nedfallna grenar i den anslutande skogen. Dessutom måste en grupp medlemmar bege sig till badet för att ta ned trampolinen och transportera den till sin vinterplats, samt låsa badets soptunna.

Jenny åtog sig att ta fram en inbjudan för anslagstavlor och Facebook samt att inhandla mat och kaffe mm. Inga-Lill åtog sig att uppdatera informationen på hemsidan.

9. Nästa möte

Nästa möte hålles den 15 november kl 17.00 via Teams eller plats som bestäms i anslutning till mötet.

10. Mötet avslutas

Mötet avslutades

Vid protokollet

Justerat

Inga-Lill Carlberg

Lukas Waldhagen