



Protokoll styrelsemöte nr 4 2022/2023

Datum: Söndagen den 25 september, 2022

Plats: Teams

Närvarande: Jenny Berntstedt, Kenneth Becker, Inga-Lill Carlberg, Tommy Cervin, samtliga via Teams

Frånvarande: Oskar Levin, (ersattes av Kenneth Becker som ordinarie ledamot för detta möte).

Dagordning

1. Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordförande Jenny Berntstedt som också valdes till ordförande för mötet. Till protokollförare valdes Inga-Lill Carlberg och till justeringsperson valdes Kenneth Becker.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes. Till punkten Övriga frågor anmälades följande punkt: Planering av höstens städdag.

3. Genomgång av föregående mötesprotokoll

Protokollet från styrelsens möte den 28 augusti 2022 gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

4. Ekonomi

Genomgång av föreningens ekonomi:

Oskar hade inför styrelsemötet informerat om att samfälligheten idag har 210 284 kronor i kassan. Han hade även meddelat att två medlemmar fortfarande inte betalat avgiften samt att han återigen har skickat påminnelse till dessa.

5. Genomgång av styrelsens aktivitetslista

Styrelsen gick igenom aktuell aktivitetslista och diskuterade ärenden där åtgärder vidtagits men som fortfarande är öppna:

- **Landningsplats för ambulanshelikopter:** Det finns idag ingen plats för en ambulanshelikopter att landa i anslutning till Malmen. Kenneth har kollat upp vad som kan vara en möjlig lösning för detta. Han informerade om att ett område på 25 x 25 m krävs för att en helikopter ska kunna landa. Helikoptern kan inte landa på sand vilket innebär att Sommarliden skulle behöva grusas om denna plats skulle användas. Den kan däremot landa på gräs vilket skulle göra det möjligt att anlägga landningsplatsen på badängen. Ett stort H måste då markeras med hjälp av vita stenar nedgrävda i gräset på landningsplatsen, vilket skulle förstöra badängen som samlingsplats för andra aktiviteter. Då



Org nr 717912-8454

ingen idealisk landningsplats finns på samfällighetens mark och då hela kostnaden för en sådan måste tas av samfälligheten beslöt styrelsen att skjuta denna på fråga framtiden.

- **Soptunnan vid badet:** Jenny har tagit upp detta som en aktivitet i inbjudan till vårens städdag. Förhoppningsvis kan de medlemmar som deltar i städningen vildsvinssäkra tunnans med en bättre ställning.
- **Utökad belysning på Malmen:** Kenneth har nu tagit över detta ärende från Yngve Sterner, som under lång tid haft dialog med leverantören av de idag icke-fungerande solcellslamporna för att få dessa utbytta. Kenneth har frågat leverantören om garanti och kundreferenser för de nya lampor som leverantören erbjuder och inväntar svar på denna fråga. Han har också varit i kontakt med en annan leverantör som har levererat lampor till ett antal kommuner i Sverige, men här blir kostnaden för hög för att vara relevant för vår samfällighet. Kenneth kommer fortsätta dialogen med vår befintliga leverantör.
- **Gemensamma sopstationer:** En helhetslösning med gemensamma sopstationer för hela Malmen har inte gått att få till stånd tillsammans med Haninge kommun och SRV. Trots lång tid av regelbunden dialog med dessa parter lämnar de hela tiden ofullständiga och oklara besked om hur vi kan gå till väga. Styrelsen beslöt därför vid förra mötet att inte längre driva denna fråga för samtliga medlemmars räkning, utan vill i stället publicera information på samfällighetens hemsida om vad som gäller för de medlemmar som själva, tillsammans med grannar, vill etablera en gemensam sopanläggning. Tyvärr ger SRV nu beskedet att de inte godkänner att ett fåtal fastighetsägare går ihop om en gemensamhetsanläggning då de inte vill åka ut med två olika typer av sopbilar. Detta besked ligger inte i linje med den information de tidigare har givit och ärendet har hamnat i ett moment 22. Styrelsen arbetar vidare för att få ett skriftligt besked på vad som verkligen gäller från SRV, som vi därefter kan förmedla till medlemmarna.
- **Förbättra vår hemsida:** En av samfällighetens medlemmar, Michaela Sahlin Westerberg, erbjud sig för ett antal veckor sedan att göra ett utkast till ny hemsida för Malmens samfällighet. Hon har nu levererat en stomme för detta som ser mycket bra ut. Ett stort tack till Michaela för ett jättefint arbete! Det som återstår för att färdigställa hemsidan fullt ut är att föra över alla olika filer och bilder som finns uppladdade på vår nuvarande hemsida. När detta är klart kommer den nya hemsidan sättas i drift.

6. Övriga frågor

Planering av höstens städdag: Denna gång kommer vi att städa vid badet och bli åtgärda ställningen till den låsta soptunnan. Det är hittills inte många som har anmält sig via den Facebook-inbjudan som Jenny har publicerat. Inga-Lill åtog sig att påminna medlemmarna via email samt att sätta upp lappar på anslagstavlorna helgen innan städhelgen.

7. Nästa möte

Nästa möte hålls den 20 november kl 16.00 via Teams eller plats som bestäms i anslutning till mötet.



8. Mötet avslutas

Mötet avslutades

Vid protokollet

Justerat

Inga-Lill Carlberg

Kenneth Becker