



Protokoll styrelsemöte nr 2 2026/2027

Datum: Söndagen den 9 augusti, 2026

Plats: Teams

Närvarande: Jenny Berntstedt, Kenneth Becker, Inga-Lill Carlberg,
Lukas Waldhagen, Anna-Carin Wälitalo

Frånvarande:

Dagordning

1. Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordförande Jenny Berntstedt som också valdes till ordförande för mötet. Till protokollförare valdes Inga-Lill Carlberg och till justeringsperson valdes Kenneth Becker.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes. Till punkten Övriga frågor anmäldes följande punkter gällande:

- Samfällighetens hemsida
- Trampolinen vid badet

3. Genomgång av föregående mötesprotokoll

Protokollet från styrelsens konstituerande möte den 23 maj 2026 gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna. Inga-Lill meddelade att hon, som utlovat, har anmält ny styrelse till Lantmäteriet. Hon kommenterade också att hon skickat ut förslag på mötestider för hela det innevarande verksamhetsåret, som styrelsen nu godkände.

4. Uppdrag från stämman

På stämman diskuterades två punkter som innebar uppdrag för styrelsen:

1. **Styrelsens framställan om att fälla de två stora tallarna på berget vid badängen.**
En medlem hävdade under stämmomötet att det godkännande från Haninge Kommun om att fälla dessa tallar, som styrelsen hade fått, inte är tillräckligt. Han menade att det är Länsstyrelsen som måste ge tillstånd. Frågan diskuterades och stämman gav därefter enhälligt styrelsen mandat att gå vidare med att fälla de två tallarna. Detta givet att styrelsen inte själva, efter att närmare ha undersökt den nya informationen, anser att det finns något hinder för detta.
 - **Beslut:** Styrelsen kommer nu, via Anna-Carin och Jenny, att söka tillstånd från Länsstyrelsen.
2. **Tillfällig sopcontainer:** Medlemmar på stämmans gav förslag om att en tillfällig sopcontainer skulle ställas upp på Malmen. CRM kommer att återkomma till Jenny med uppgift om kostnad och det praktiska kring detta.
 - **Beslut:** Jenny följer upp denna info och bedömer vad som bör bli nästa steg i detta arbete.



MALMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717912-8454

5. Ekonomi

Genomgång av föreningens ekonomi:

Styrelsens kassör, Lukas, rapporterade att det idag finns 366 690 kronor i kassan. Lukas meddelade även att alla fakturor är utskickade. Sista betalningsdag för utskickade fakturor gällande medlemsavgiften var den 31 juli. Hittills har 27 fastighetsägare inte betalat. Lukas kommer att skicka ut påminnelser om ca två veckor till dem som fortfarande inte har betalat.

6. Genomgång av styrelsens aktivitetslista

Styrelsen gick igenom aktuell aktivitetslista och diskuterade ärenden där åtgärder vidtagits men som fortfarande är öppna.

Utökad belysning runt Malmen:

Styrelsen har tidigare varit i kontakt med Vattenfall för att få sätta upp belysning runt Malmen på flera av Vattenfalls stolpar och fått nej. Jenny har nu kontaktat CRM för att fråga om de kan sätta upp *nya* belysningsstolpar runt Malmen, samt vad detta skulle kosta. Hon väntar på ett konkret förslag på kostnader beroende på vilket antal stolpar som styrelsen vill ska sättas upp.

De stora tallarna vid badplatsen:

Styrelsen gjorde, för beslut vid årsstämman, en framställan med förslag på att fälla tallarna vid badplatsen och fick mandat för detta givet att styrelsen tycker att man har det godkännande som krävs. Nästa steg blir att Anna-Carin och Jenny söker detta tillstånd hos Länsstyrelsen.

Sophämtning på Malmen:

Styrelsen har under flera år haft kontakter med Haninge Kommun och SRV gällande hur medlemmarnas sopkärl ska kunna vildsvinssäkras. Vi har dock kört fast eftersom kommunen och SRV har krav som inte går att förena. En medlem i samfälligheten, Helene Carlsson, har under våren haft upprepade kommunikation med Haninge Kommun i denna fråga som blir än mer aktuell mot bakgrund av kravet om hushållsnära sopsortering med nya sopkärl. Styrelsen är mycket glada över hennes engagemang i denna viktiga fråga. Inga-Lill har haft motsvarande kommunikation med SRV.

Både Haninge Kommun och SRV anser att gemensamma avfallsanläggningar är den enda lösningen på problemet. SRV har dessutom meddelat att de inte godkänner enskilda lösningar där sopkärlen buras in på olika sätt. De hävdar att om de inburade sopkärlen ändå töms, beror detta på god vilja hos sopbilens chaufför.

För att via styrelsen bistå samfällighetens medlemmar med information om hur sophämtningsfrågan kan lösas har Inga-Lill nu bett om ett fysiskt möte, så snart som möjligt på plats på Malmen, där representanter för både Haninge Kommun och SRV deltar. Syftet med mötet är att diskutera den mängd frågor som finns kopplade till att etablera gemensamma avfallsanläggningar, t ex:

- Hur ser gemensamhetsanläggningarna ut? Fler fastighetsägare på Malmen kommer sannolikt vara intresserade av gemensamma om de ser någorlunda snygga och prydliga ut.
- Hur många anläggningar bör finnas på Malmen för att det ska fungera praktiskt för ca 100 fastigheter?
- Var på Malmen ska anläggningarna stå och vad gäller avseende bygglov?



MALMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717912-8454

- Kan samfälligheten ha en blandad lösning där inte alla deltar i de gemensamma anläggningarna?
- Hur kommer SRV fakturera kostnaden för anläggningarna?
- Vem som står för kostnaden för att sätta upp dessa anläggningar?
- Tidplan för att få gemensamma anläggningar på plats?
- Vem ansvarar för att hålla rent kring anläggningarna?
- Hur hanterar vi soptunnan vid badplatsen?
- Andra alternativ där varje fastighetsägare skyddar sina tunnor.

Det finns naturligtvis många ytterligare frågor utöver dem som listats ovan. Varken SRV eller Haninge kommun har återkommit med svar på mötesförfrågan. Inga-Lill har därför skickat en påminnelse och hoppas att deras engagemang fortsätter på det sätt som de har utlovat.

Beslut: Styrelsen kommer att vara tydlig gentemot både kommunen och SRV att en samfällighetsstyrelse som arbetar ideellt på sin fritid naturligtvis inte kommer att ha kapacitet att organisera och ansvara för medlemmarnas sophantering. Varje enskild medlem ansvarar för sin sophantering. Styrelsen kommer dock att bistå med att inhämta information om potentiella lösningar och förmedla denna till samfällighetens medlemmar.

7. Övriga frågor

- **Bilder till hemsidan:** Styrelsen diskuterade potentiellt ytterligare innehåll för hemsidan och rutiner för uppdatering av denna.
- **Trampolinen vid badet:** Inga-Lill informerade om att en ny matta köpts in till trampolinen och att denna kommit på plats med hjälp av ett antal medlemmar.

8. Nästa möte

Nästa möte hålles den 13 september kl 17.00 via Teams eller plats som bestäms i anslutning till mötet. Möte 3 och 4 kommer då att slås ihop till detta möte.

9. Mötet avslutas

Mötet avslutades

Vid protokollet

Justerat

Inga-Lill Carlberg

Kenneth Becker