



Protokoll styrelsemöte nr 3 2019/2020

Datum: Söndagen den 11 augusti

Plats: Hjortstigen 38, Dalarö

Närvarande: Thomas Richter, Yngve Sterner, Oskar Levin, Inga-Lill Carlberg,
Kennet Becker

Frånvarande:

Dagordning

1. Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordförande Thomas Richter

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Ekonomi

Oskar informerade om att Samfälligheten idag har 154 520 kronor i kassan. Medlemmarnas avgifter håller nu på att komma in och alla räkningar som hittills har kommit är betalda.

Thomas ställde frågor om budgeten för att säkerställa att budgeterade kostnader inte överskrids. Budgeten gicks igenom och styrelsen konstaterade att den bör kunna hållas. Styrelsen noterade dock att den budgeterade kostnaden för sand till badängen är för låg. Eftersom ingen ny sand kommer att fyllas på under 2019 leder detta inte till något problem i år, men ny sand kommer troligen krävas under 2020. Budgeten för denna post behöver då ökas från 6 000 kronor till runt 10 000-15 000 kronor. Ett antal olika offerter kommer att inhämtas innan beställning av sand sker. Thomas ansvarar för detta.

4. Strategi för detta och kommande år

Styrelsen diskuterade vilka områden inom samfälligheten som bör utvecklas framöver.

Samfällighetens skogsmark

En viktig strategisk fråga för detta verksamhetsår är hur de stormfällda träden ska hanteras och till vilken kostnad. Thomas har tagit in en offert från Dalarö Träd och Trädgård AB för att ta omhand samtliga stormfällda träd och kostnaden för detta uppgår enligt denna aktör till 120 000 kr. De uppskattar dock att vi skulle kunna få tillbaka 25 000-75 000 kronor för virke och flis, men eftersom offerten inte ger ett nettopris blir det samfälligheten som får ta risken för hur mycket pengar vi får tillbaka om vi accepterar denna offert. En viktig grundfråga är om samfälligheten faktiskt är skyldig att ta hand om de stormfällda träden.



Styrelsen tog följande beslut:

- Kennet kollar upp om vi som samfällighet har skyldighet att ta bort träd och rotvärtor.
- Thomas tar in fler offerter som jämförelse.

Badängen

Styrelsen var överens om att efter många års arbete med gallring av samfälld skog så är det nu vår gemensamma badplats som ska prioriteras.

Styrelsen tog följande beslut:

- Kennet tar, inför nästa sommar, en ny kontakt med de medlemmar som idag ordnar midsommarfirande vid badängen för att undersöka deras intresse av att fortsätta ordna detta och eventuellt utöka firandet.
- Den trampolin som tidigare har funnits på badberget har inte varit på plats under flera år. Detta pga att tidigare styrelse upplevde oklarhet kring ansvarsfrågan vid händelse av att någon illvillig person skulle slänga stötar eller liknande i vattnet för att skada dem som hoppar från trampolinen. Något sådant har dock aldrig hänt vid Malmens badäng, men tyvärr vid andra badplatser i Sverige. Nuvarande styrelse har nu inhämtat information från bl a Folksam, där samfälligheten har sin försäkring, som visar att en samfällighets styrelse aldrig kan bli ansvarig för sabotage. Trampolinen kommer nu att sättas upp till nästa sommar, efter besiktning och reparation med nytt rör/fäste. Det viktiga är naturligtvis inte ansvarsfrågan utan badgästernas säkerhet och därför kommer en skylt med information om att undersöka botten, innan hopp och eller dyk, att sättas upp i anslutning till trampolinen. Inga-Lill startar upp detta arbete våren 2020.
- Thomas kommer att undersöka om vi kan låta bygga en stenpir mot strandens grannfastighet. Detta för att förhindra att sanden på vår strand flyter iväg och löpande måste fyllas på, något som drar höga kostnader över tid. Thomas ansvarar även för att undersöka hur och till vilken kostnad en pir kan etableras, samt hur befintlig flotte kan förflyttas 1-2 meter i sidled.
- Oskar undersöker hur man skulle kunna sätta upp en lekplats på ängen samt vad detta skulle kosta.
- På sikt bör vi även undersöka följande förändringar:
 - Att etablera bryggor längs berget.
 - Bastu vid stranden.
 - Grillplats vid hundbadet
 - Utsiktsplats på berget.

Övrig utveckling av området

Utöver badplatsen bör vägbelysningen utökas på Malmen.

Styrelsen tog följande beslut:

- Yngve kollar upp med kommunen angående planen för kommunalt vatten och avlopp, samt hur denna förändring kommer att påverka eventuella planer för belysningen på Malmen. Yngve tar också kontakt med Vattenfall för att undersöka vad som gäller om vi själva vill utöka belysningen.
- Yngve tar kontakt med vägsamfälligheten för att anmäla sig som adjungerad till deras styrelse.



Kommunikation av styrelsens utvecklingsplaner

Det är en stor fördel om fler medlemmar engagerar sig i hur Malmens Samfällighet bör utvecklas.

Styrelsen tog följande beslut:

- Inga-Lill lägger ut vår vision om att utveckla samfälligheten på hemsidan och uppmana till fler idéer.

5. Genomgång av styrelsens aktivitetslista

Styrelsen gick igenom aktuell aktivitetslista och diskuterade prioritering och tidssättning. Relevanta beslut från dagens styrelsemöte lades till aktivitetslistan.

6. Övriga frågor

Städdagen planeras till 5 oktober och kommer att genomföras i skogen på väg till Kattvik. Vid nästa styrelsemöte fördelas ansvaret för genomförandet.

7. Nästa möte

Nästa möte hålles den 29 september 2019 kl 16.00 hos Inga-Lill Carlberg, Hjortstigen 67

8. Mötet avslutas

Mötet avslutades och Thomas tackade för ett bra och engagerat möte.

Vid protokollet

Justerat

Inga-Lill Carlberg

Thomas Richter