



Protokoll styrelsemöte nr 3 2025/2026

Datum: Söndagen den 31 augusti, 2025

Plats: Teams

Närvarande: Jenny Berntstedt, Kenneth Becker, Inga-Lill Carlberg,
Lukas Waldhagen

Frånvarande: Anna-Carin Wälitalo

Dagordning

1. Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordförande Jenny Berntstedt som också valdes till ordförande för mötet. Till protokollförare valdes Inga-Lill Carlberg och till justeringsperson valdes Kenneth Becker.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes. Inga övriga frågor anmäldes.

3. Genomgång av föregående mötesprotokoll

Protokollet från styrelsens möte den 20 juli 2025 gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

4. Strategidiskussion

Styrelsen har under flera år arbetat utifrån en strategi med fokus på framförallt tre områden:

1. Öka tillgängligheten till samfällighetens gemensamma ytor, framför allt via löpande skötsel och underhåll av skogen och den gemensamma badplatsen.
2. Verka för ökad trygghet och trivsel i området, bl a annat genom att utveckla vägbelysningen, samverka med kommunen för begränsning av vildsvinen, förbättra sophanteringens vid badet, utveckla service som tex risdepån etc.
3. Verka för ökad kommunikation mellan medlemmarna med hjälp av tex sociala medier, anslagstavlor och extra satsning på städdagarna, samt att få fler medlemmar engagerade och bidra i olika ärenden som behöver hanteras.

Styrelsens bedömning att man nu kommit långt som möjligt inom samtliga dessa tre områden och att man därför inte kommer att initiera några nya större utvecklingsprojekt den närmaste tiden. Strategins fokus kommer nu att vara på *den löpande förvaltningen*. Detta omfattar även att upprätthålla det som uppnåtts inom de tre områdena ovan och att, som hittills, hantera nya mer akuta ärenden kommer upp.



5. Ekonomi

Genomgång av föreningens ekonomi:

Styrelsens kassör, Lukas, har nu åtkomst till samfällighetens bankkonto hos Handelsbanken. Han rapporterade att det idag finns 363 306 kronor i kassan. Jenny föreslog att Lukas ska titta på möjligheten att göra en extra avsättning till samfällighetens reparationsfond, för att denna ska kunna användas till oförutsedda kostnader.

Utskick av föreningsavgift och uppföljning av inbetalningar

Sista betalningsdag för utskickade fakturor gällande medlemsavgiften var den 31 juli. Fyra medlemmar har fortfarande inte betalat. Lukas kommer skicka påminnelser. Han föreslog även att vi nästa år ska sätta 31 augusti som sista betalningsdag för att undvika att inbetalningar behöver ske under semesterperioden.

6. Genomgång av styrelsens aktivitetslista

Styrelsen gick igenom aktuell aktivitetslista och diskuterade ärenden där åtgärder vidtagits men som fortfarande är öppna.

- **Åtgärd av handpumpar på Malmen:** Styrelsen har under våren beslutat att åtgärda de två icke fungerande handpumpar som finns på Malmen, med pumpen på Kattviksvägen som första steg. Jenny har beställt och fått material till vattenprov som hon nu kommer att ta och lämna in. Om vattnet visar sig vara tjänligt att dricka kommer reovering att genomföras.
- **Gemensamma sopkärl:** Styrelsen har under lång tid arbetat med att undersöka om det går att lösa vildsvinsplågan genom att medlemmarna går ihop om gemensamma sopkärl. Detta arbete har inneburit mängder av kontakter med både Haninge kommun och SRV. Det har nu framkommit att SRV under en tid har arbetat utifrån att de ska införa färgsortering för alla kunder, dvs att kunderna ska slänga sitt avfall i plastpåsar med olika färger. Efter att SRV har testat detta med ca 7 000 kunder med otillfredsställande resultat har de nu backat och vill nu införa sortering i kärl med olika fraktioner. Styrelsen konstaterar att det inte går att förutse vilken typ av kärl som SRV kommer arbeta med framöver och har därför tagit beslut att lägga ned arbetet med frågan om gemensamma sopkärl. Styrelsen kommer i stället förmedla uppdateringar om och när man har fått ny information om vad som gäller avseende sophämtningen framöver.

7. Höstens städdag

Städdagen kommer även denna gång att ske vid badängen. Vi träffas kl 10.00 den 11 oktober för att kratta och som vanligt jämna ut marken där vildsvinen farit fram. Dessutom ska trampolinen tas ned och transporteras till sin vinterplats och badets soptunna ska låsas.

Jenny åtog sig att ta fram en inbjudan för anslagstavlor och Facebook samt att inhandla mat och kaffe mm. Inga-Lill åtog sig att uppdatera informationen på hemsidan.



MALMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717912-8454

8. Övriga frågor

Inga övriga frågor var anmälda till denna punkt.

9. Nästa möte

Nästa möte hålles den 28 september kl 16.00 via Teams eller plats som bestäms i anslutning till mötet.

10. Mötet avslutas

Mötet avslutades

Vid protokollet

Justerat

Inga-Lill Carlberg

Kenneth Becker