



## PROTOKOLL FÖRENINGSTÄMMA 2026

i Malmens Samfällighetsförening

**DATUM:** Lördagen den 23 maj 2026, kl 10.00

**PLATS:** Tullhuset, Dalarö

### DAGORDNING

#### 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Jenny Berntstedt.

#### 2 Fastställande av dagordning

Jenny Berntstedt frågade om stämman kunde fastställa dagordningen samt om det fanns några övriga frågor att anmäla.

Stämman fastställde enhälligt dagordningen. Inga övriga frågor anmäldes, men Jenny Berntstedt poängterade att det under punkten 17. Övriga frågor kommer finnas möjlighet för årsmötesdeltagarna att ställa frågor som inte hanterats inom övriga dagordningspunkter.

#### 3 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande vid stämman valdes enhälligt Jenny Berntstedt.

#### 4 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare vid stämman valdes enhälligt Inga-Lill Carlberg.

#### 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Karin Magnusson och Thomas Berntsson.

#### 6 Fråga om stämmans behöriga utlysande samt att debiteringslängd och namnlista kan anses som röstberättigade

Stämman svarade enhälligt ja på båda punkter.

Vid genomgång av debiteringslängd och namnlista konstaterades att det totalt fanns 19 personer närvarande på stämman, varav 10 röstberättigade fastighetsägare. Av de röstberättigade var 3 medlemmar representerade via fullmakt.

#### 7 Styrelsens berättelse

Jenny Berntstedt påminde om att styrelsens verksamhetsberättelse fanns med som bilaga till kallelsen. Hon kommenterade därefter innehållet i denna och lyfte fram de olika initiativ som styrelsen drivit under det gångna verksamhetsåret. Hon poängterade att det är viktigt att medlemmar engagerar sig på olika sätt och att det är särskilt viktigt att det finns medlemmar som är beredda att gå in i och bidra i samfällighetens styrelsearbete.

Stämman diskuterade och ställde frågor om de olika initiativen vilka besvarades av styrelsen. En fråga som diskuterades lite mer ingående gällde styrelsens ambition att renovera två handpumpar på Malmen. Eftersom de vattenprover som tagits visat att



vattnet i den ena pumpbrunnen innehåller bly, koliforma bakterier samt även E. coli-bakterier har styrelsen satt renoveringsaktiviteten på paus. Årsmötet föreslog att en skylt med information om vattnets kvalitet sätts upp vid denna pump. Styrelsen åtog sig att se till att så sker.

## 8 Revisorernas berättelse

Jenny Berntstedt påminde om att revisorernas berättelse fanns med som bilaga till kallelsen. Samfällighetens revisor informerade om att han i sin revisionsberättelse tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

## 9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Ordföranden frågade om stämman kunde enas om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman svarade enhälligt ja.

## 10 Framställningar från styrelsen

Jenny Berntstedt redogjorde för styrelsens framställan om att fälla de två stora tallarna på berget vid badängen. Hon förklarade att orsaken till denna framställan är att den ena tallen är helt död och den andra så gott som helt död. Båda tallarna utgör därmed en säkerhetsrisk för personer som vistas nära eller går under tallarna. Hon påminde dessutom om att underlag till förslaget fanns med i det utsända materialet inför stämman.

Thomas Wallin hävdade att dessa två stora tallar är upptagna på Artportalen vilket innebär att det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för att få fälla dessa träd. Han menade att det inte är tillräckligt att styrelsen fått besked från Haninge Kommun om att inget särskilt tillstånd eller någon dispens krävs för att få fälla dessa tallar.

Flera medlemmar uttryckte oro över säkerhetsrisken om dessa tallar får stå kvar och ville se dem fällda så snart som möjligt.

Årsmötet gav enhälligt styrelsen mandat att gå vidare med att fälla de två tallarna. Detta givet att styrelsen inte själva, efter att närmare ha undersökt den information som Thomas Wallin förmedlat, anser att det finns något hinder för detta.

## 11 Motioner från medlemmar

Inga motioner från medlemmarna hade inkommit till årsstämman.

## 12 Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslöt enhälligt genom acklamation om oförändrad ersättning till ordinarie styrelseledamöter (900 kr/år), suppleant (500 kr/år) samt revisor och revisorssuppleant (vardera 500 kr/år).

## 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Jenny Berntstedt gick igenom det förslag till budget (utgifts- och inkomststat) för kommande år som fanns med i det utsända materialet inför årsmötet. Hon frågade därefter om stämman kunde godkänna budgeten vilket bifölls genom acklamation.



## MALMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Orgnr: 717912-8454

Därefter frågade Jenny Berntstedt årsmötesdeltagarna om den föreslagna uttaxeringen/avgiften för 2026, 1000 kronor per medlemsfastighet, kunde godkännas. Stämman svarade ja genom acklamation.

### 14 Val av styrelse, styrelseordförande

Valberedningen hade inför stämman meddelat sitt förslag till ny styrelse som ordförande läste upp. Jenny Berntstedt hade till valberedningen anmält att hon önskade gå ur styrelsen, men konstaterade att valberedningen inte hade lyckats hitta en ny kandidat till ordförandeposten. Hon frågade om stämman hade något förslag till ny ordförande vilket inte var fallet.

Jenny Berntstedt upplyste om att konsekvensen, om samfälligheten inte får ihop en styrelse, blir att Länsstyrelsen måste tillsätta en syssloman för att sköta förvaltningen. Medlemmarna förlorar då kontrollen över hur samfälligheten sköts. Hon meddelade därefter att detta inte är önskvärt och att hon därför ställer upp som ordförande i två år till.

Valberedningens justerade förslag blev därmed:

#### Valberedningens förslag:

Ordförande:	Jenny Berntstedt	<b>omval till 2028</b>
Ledamot:	Inga-Lill Carlberg	<b>omval till 2028</b>
Ledamot	Lukas Waldhagen	vald till 2027
Ledamot:	Kenneth Becker	vald till 2027
Suppleant:	Anna-Carin Wälitalo	vald till 2027

Valberedningens justerade förslag godkändes enhälligt genom acklamation.

Både Jenny Berntstedt och Inga-Lill Carlberg, som också önskar gå ur styrelsen, poängterade därefter att det är hållbart att endast ett fåtal medlemmar ställer upp för samfällighetens styrelsearbete.

### 15 Val av revisor och suppleant (1 år)

Valberedningen hade inför stämman meddelat sitt förslag som ordförande läste upp:

#### Valberedningens förslag:

Revisor:	Mikael Sjölin	Omval 1 år
Suppleant:	Stefan Lundström	Omval 1 år

Valberedningens förslag godkändes enhälligt genom acklamation.

### 16 Val av valberedning

Valberedningen hade inför stämman meddelat sitt förslag som ordförande läste upp:

#### **Två medlemmar i valberedningen omvaldes på 1 år:**

Helene Carlsson, sammankallande  
Anne Wallén

Valberedningens förslag godkändes enhälligt genom acklamation.



## 17 Övriga frågor

Rolf Lindgren konstaterade att grundvattnet är lågt och uppmanade till försiktighet när det gäller att vattna växter på de egna tomterna.

Därefter diskuterades möjligheten att under vissa perioder under året ställa upp en tillfällig sop-container på Malmen. Detta för att underlätta för medlemmarna att slänga grovsopor. Styrelsen åtog sig att undersöka möjligheten till detta.

Det ställdes också en fråga om vem som ansvarar för att återställa vägarna efter att det pågående arbetet med kommunalt vatten och avlopp för grannsamfälligheterna är avslutat. Jenny Berntstedt informerade att detta är Haninge kommuns ansvar samt att frågan bevakas av Vägsamfälligheten.

## 18 Bestämmande av tid och plats för justering av protokollet samt meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att justeras den 6 juni kl.10.00 hemma hos sekreterare Inga-Lill Carlberg, Hjortstigen 67. Stämmoprotokollet kommer därefter att finnas tillgängligt hos sekreteraren och på hemsidan, [www.malmenssamfallighet.se](http://www.malmenssamfallighet.se).

## 19 Stämman avslutas

Jenny Berntstedt tackade alla närvarande och avslutade stämman.

Vid protokollet

  
Inga-Lill Carlberg

Justerat

  
Thomas Berntsson

  
Karin Magnusson