



## Protokoll styrelsemöte nr 3 2023/2024

**Datum:** Söndagen den 27 augusti, 2023

**Plats:** Teams

**Närvarande:** Jenny Berntstedt, Kenneth Becker, Inga-Lill Carlberg,  
Linus Grann, Oskar Levin

**Frånvarande:**

### Dagordning

#### 1. Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordförande Jenny Berntstedt som också valdes till ordförande för mötet. Till protokollförare valdes Inga-Lill Carlberg och till justeringsperson valdes Linus Grann.

#### 2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes. Till punkten Övriga frågor anmäldes följande ytterligare punkter:

- Momsregistrering av samfälligheten
- Livboj vid badet.

#### 3. Genomgång av föregående mötesprotokoll

Protokollet från styrelsens möte den 16 juni 2023 gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

#### 4. Strategidiskussion

De senaste åren har styrelsen prioriterat att:

1. Ta hand om samfällighetens skog där ett omfattande arbete har genomförts.
2. Utveckla badplatsen, där bl a trädäck, nya bänkar, ny flotte, mer sand och trampolin kommit på plats.
3. Verka för att få fler medlemmar engagerade och bidra i olika ärenden som behöver hanteras, samt att uppmuntra till social samvaro mellan medlemmar under städdagar mm.

Styrelsen beslöt att under det kommande året fortsätta förvalta samfällighetens gemensamhetsytor samt att vidmakthålla det arbete som lagts ned på samtliga tre områden ovan. Styrelsen kommer dessutom återuppta ett antal aktiviteter som har fått vänta pga att annat har prioriterats högre. Se nedan under punkt 6. Aktivitetslistan.



## 5. Ekonomi

### Genomgång av föreningens ekonomi:

Oskar berättade att samfälligheten idag har 190 733 kronor i kassan. Sista betalningsdag för utskickade fakturor gällande medlemsavgiften är den 31 augusti. En del av dessa har betalats in, men inte alla. Inga större fakturor väntas förutom den som gäller leverans av sand till badängen som skedde i juni.

## 6. Genomgång av styrelsens aktivitetslista

Styrelsen gick igenom aktuell aktivitetslista och diskuterade ärenden där åtgärder vidtagits men som fortfarande är öppna:

**Utökad belysning på Malmen:** Kenneth meddelade att han har försökt utvärdera huruvida de levererade lamporna fungerar enligt styrelsens krav, men han har haft svårt att verifiera detta.

Styrelsen beslöt att lamporna ska sättas upp ändå och att göra denna utvärdering när de är på plats. Linus åtog sig att samla en grupp medlemmar i närtid som kan hjälpas åt att få upp lamporna på stolparna.

**Parkering förbjuden vid badet:** Skyltarna som informerar om att parkering är förbjuden vid badet har bytts till skyltar som är tydligare och lättare att läsa. Parkeringsförbudet efterlevs dessvärre inte. Styrelsen beslöt därför att under vårens städdag 2024 sätta upp en låda bakom anslagstavlan där det finns parkeringsförbudslappar som påminner om att det råder parkeringsförbud på platsen. Syftet är att samfällighetens medlemmar kan sätta dessa lappar på de bilar som trotsar parkeringsförbudet, som en ytterligare markering om förbudet. Avsändare för dessa lappar, som påtalar parkeringsförbudet, ska vara både Vägsamfälligheten och Malmens Samfällighet.

**Gemensamma sopstationer:** Styrelsen har under lång tid arbetat med att hitta en lösning på problemen med att medlemmarnas soptunnor välts omkull av vildsvin, tyvärr utan framgång. Styrelsen har därför stängt detta ärende.

**Inventering av våra anslagstavlor och brevlådetak:** Dessa är i dåligt skick och styrelsen beslöt därför att ta bort skadade anslagstavlor och tak under höstens städdag. Dessa kan eventuellt ersättas med nya under städdagen 2024. Linus tog på sig projektledaransvaret för detta.

**Inventering av brunnar med handpumpar på Malmen:** Runt Malmen finns det att fåtal handpumpar, men de fungerar i de flesta fall inte. Kennet känner till ett företag som troligen skulle kunna åtgärda dessa pumpar. Han erbjöd sig att be företaget att komma till Malmen och titta på pumparna och därefter be om en offert med prispförslag.

## 7. Höstens städdag

Denna gång kommer vi att grovstäda på Sommarliden. Efter den blåsiga våren och sommaren ligger det väldigt mycket grenar på marken. Dessutom behöver brandgatan i anslutning till Kattviksvägen röjas.

Några åtgärder krävs även vid badet:

- Trampolinen måste tas ned och transporteras till sin vinterplats.
- Soptunnan vid badet ska låsas.



- En av de befintliga bänkarna skall flyttas till hundbadet.

Styrelsen beslöt att hålla städdagen den 21 oktober. Jenny åtog sig att ta fram en inbjudan för anslagstavlor och Facebook.

## 8. Övriga frågor

**Info om kod vid rishögen:** Om behov finns att komma fram till rishögen med ett större fordon än en vanlig personbil kan styrelsen kontaktas för att erhålla koden. Jenny åtog sig att lägga upp information om detta på samfällighetens Facebook-grupp.

**Information till banken angående firmateckning av i föreningen:** Banken har efterfrågat undertecknad dokumentation gällande hur föreningen tecknar firma. Banken kommer att få ett av styrelsens undertecknat dokument som visar att firman tecknas av styrelsen gemensamt.

**Förfrågan från bryggföreningen:** Bryggföreningen har frågat om de kan använda Malmens samfällighets domän för sin email-adress. Styrelsen kommer diskutera med Bryggföreningen hur sammankopplade dessa respektive föreningar skall vara.

**Förfrågan om bänk vid hundbadet:** Några medlemmar har föreslagit att en bänk skall finnas vid hundbadet. En av de befintliga bänkarna kommer bäras ned dit under höstens städdag. Jenny kommer även att se över informationen vid badängen om vad som gäller för hundar som tas med dit.

**Momsregistrering av samfälligheten:** Maxbeloppet (intäkter och kostnader) för momsbefriade organisationer har sänkts vilket innebär att Malmens samfällighet inte längre är momsbefriad. Oskar meddelade att Malmens samfällighet nu har blivit momsregistrerad.

**Livboj vid badet:** Vid badplatsen finns idag endast en livboj. För att öka säkerheten kommer styrelsen att se över möjligheten att sätta upp fler livbojar.

## 9. Nästa möte

Nästa möte hålles den 24 september kl 16.00 via Teams eller plats som bestäms i anslutning till mötet.

## 10. Mötet avslutas

Mötet avslutades

Vid protokollet

Justerat

-----  
Inga-Lill Carlberg

-----  
Linus Grann