MALMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org nr 717912-8454

Protokoll styrelsemöte nr 5 2026/2027

Datum: Söndagen den 15 november, 2026
Plats: Teams

Närvarande: Jenny Berntstedt, Inga-Lill Carlberg, Lukas Waldhagen

Frånvarande: Kenneth Becker, Anna-Carin Wälitalo

Dagordning

1. Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordförande Jenny Berntstedt som också valdes till ordförande för mötet. Hon konstaterade att detta möte kommer bli lite kortare än normalt då styrelsen, med endast tre ledamöter närvarande, formellt inte är beslutsmässiga. Till protokollförare valdes Inga-Lill Carlberg och till justeringsperson valdes Lukas Waldhagen.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes. Inga övriga frågor anmäldes.

3. Genomgång av föregående mötesprotokoll

Protokollet från styrelsens möte den 13 september 2026 gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

4. Ekonomi

Genomgång av föreningens ekonomi:
Styrelsens kassör, Lukas, rapporterade att det idag finns 379 672 kronor i kassan. 10 fastighetsägare har ännu inte betalat sin medlemsavgift. Avgiften skulle ha varit betald senast den 31 juli och påminnelser har skickats ut. Styrelsen gick igenom listan på dessa 10 fastighetsägare och delade upp ansvaret för att kontakta dessa via sms, email eller telefon. Lukas spekulerade i att vissa kanske har problem att ta emot fakturan via email. I tillägg till styrelsens telefon-, sms- och mailpåminnelser kommer Lukas nu även att skicka ut påminnelser via fysisk post.

5. Genomgång av styrelsens aktivitetslista

Styrelsen gick igenom aktuell aktivitetslista och diskuterade ärenden där åtgärder vidtagits men som fortfarande är öppna.

Två ärenden på listan kommer att adresseras till våren:

- Söka tillstånd hos Länsstyrelsen för att fälla de två stora tallarna vid badplatsen
- Överväga en tillfällig sopcontainer på Malmen.

Vad gäller sophanteringen på Malmen konstaterade Inga-Lill att varken SRV eller Haninge kommun har återkommit med svar på styrelsens mötesförfrågan, trots flera påminnelser.

Styrelsen kan därför inte komma vidare med att utvärdera gemensamhetsanläggningar och kommer nu att avvakta och för att se hur sophämtningen kommer att fungera med de nya soptunnorna vid medlemmarnas egna tomter.

Styrelsen konstaterade också att med den nya hushållsnära sopsorteringen så kommer samfälligheten inte längre kunna ha en soptunna vid badplatsen. Lukas åtog sig att undersöka hur detta abonnemang hos SRV kan sägas upp.

6. Övriga frågor

Inga övriga frågor hade anmälts.

Jenny berättade att två av samfällighetens medlemmar, Nilla och Jonas, har satt upp en ny anslagstavla vid korsningen Hjortstigen – Kattviksvägen för att ersätta den som var trasig. Styrelsen riktar ett stort tack till dem båda för detta initiativ.

7. Nästa möte

Nästa möte hålles den 7 februari kl 17.00 via Teams eller plats som bestäms i anslutning till mötet.

8. Mötet avslutas

Mötet avslutades

Vid protokollet	Justerat
----------	----------
Inga-Lill Carlberg	Lukas Waldhagen