



Protokoll styrelsemöte nr 6 2025/2026

Datum: Söndagen den 8 februari, 2026

Plats: Teams

Närvarande: Jenny Berntstedt, Kenneth Becker, Inga-Lill Carlberg,
Lukas Waldhagen, Anna-Carin Wälitalo

Frånvarande:

Dagordning

1. Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordförande Jenny Berntstedt som också valdes till ordförande för mötet. Till protokollförare valdes Inga-Lill Carlberg och till justeringsperson valdes Anna-Carin Wälitalo.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes. Till Övriga frågor anmäldes punkten:

- Valberedning för Vadvikens vägsamfällighet.

3. Genomgång av föregående mötesprotokoll

Protokollet från styrelsens möte den 9 november 2025 gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

4. Verksamhetsplan och strategi

Styrelsen har under flera år arbetat utifrån en strategi med fokus på framförallt tre områden:

1. Öka tillgängligheten till samfällighetens gemensamma ytor, framför allt via löpande skötsel och underhåll av skogen och den gemensamma badplatsen.
2. Verka för ökad trygghet och trivsel i området, bl a annat genom att utveckla vägbelysningen, samverka med kommunen för begränsning av vildsvinen, förbättra sophantering vid badet, utveckla service som t ex risdepån etc.
3. Verka för ökad kommunikation mellan medlemmarna med hjälp av t ex sociala medier, anslagstavlor och extra satsning på städdagarna, samt att få fler medlemmar engagerade och bidra i olika ärenden som behöver hanteras.

Under 2025 konstaterade styrelsen att man nu kommit så långt som möjligt inom samtliga dessa tre områden och att man därför inte kommer att initiera några nya större utvecklingsprojekt den närmaste tiden. Styrelsen beslöt därför att strategins fokus framöver kommer att ligga på *den löpande förvaltningen*. Detta omfattar även att upprätthålla det som uppnåtts inom de tre områdena ovan och att, som hittills, hantera nya mer akuta ärenden som kommer upp. Styrelsen beslöt nu inför 2026 att detta fokus ska ligga fast tills vidare.



5. Bokslut 2025

Lukas kommenterade de i förväg utskickade resultat- och balansrapporterna och svarade på frågor från styrelsen om ett antal poster. Vid styrelsens aprilmöte kommer bokslutsrapporterna beslutas slutgiltigt av styrelsen. Styrelsen beslöt att, liksom som tidigare år, avsätta 1 000 kronor till Avsättningsfond.

6. Verksamhetsberättelse

Jenny åtog sig att ta fram ett utkast till verksamhetsberättelse, innehållande en redogörelse för hur styrelsen hade arbetat under året, sammansättningen av styrelse, revisorer och valberedning, samt vilka aktiviteter som hade genomförts under året.

Jenny erbjöd sig att maila detta utkast till övriga styrelsen för synpunkter innan kommande styrelsemöte den 12 april.

7. Budget 2026 och årsavgift

Styrelsen diskuterade innehållet i budget för kommande år. I budgeten räknar styrelsen med oförändrad årsavgift om 1 000 kronor per medlemsfastighet. Lukas kommer inför styrelsemötet den 12 april att bifoga ett slutligt förslag till budget.

8. Adresser

Lukas kommer att ta fram adresser för utskick av kallelsen till årsmötet 2026 från Väg.nu. Lukas och Inga-Lill kommer att samordna utskick via post med email-utskick. Inga-Lill åtog sig att skicka en lista till Lukas som visar medlemmar som angivit sin email-adress.

9. Datum för stämma och lokal

Styrelsen beslöt att årets föreningsstämma ska hållas lördagen den 23 maj kl 10.00-12.00. Kallelse kommer att skickas ut senast 14 dagar innan enligt samfällighetens stadgar. Inga-Lill åtog sig att kontakta Tullhuset för bokning.

• Styrelsens har idag följande sammansättning och mandatperioder:

• Ordförande:	Jenny Berntstedt	vald till 2026
• Ledamot:	Inga-Lill Carlberg	vald till 2026
• Ledamot	Lukas Waldhagen	nyval till 2027
• Ledamot:	Kenneth Becker	nyval till 2027
• Suppleant:	Anna-Carin Wälitalo	nyval till 2027

Jenny Berntstedt, ordförande, har avböjt omval och Valberedningen arbetar för närvarande med att hitta en ersättare.

Det är alltid svårt att hitta medlemmar som är villiga att engagera sig i styrelsen vilket är olyckligt. Inga-Lill Carlberg kommer att överväga att fortsätta som sekreterare, givet att en ny ordförande tillsätts och styrelsen i övrigt blir komplett.



10. Underlag för revisor

Lukas kommer nu att lämna över samtliga underlag till revisorerna och diskutera kommande steg för revisionen.

11. Ekonomi

Styrelsens kassör, Lukas, rapporterade att det idag finns 324 346 kronor i kassan. En medlem har fortfarande inte betalat årsavgiften trots många påstötningar. Det finns också tre medlemmar som efter påminnelse betalat det ursprungliga beloppet på fakturan, men inte påminnelseavgiften. Styrelsen hanterar samfällighetens pengar och anser att det är mycket viktigt att medlemmar tar ansvar för att betala sina avgifter.

12. Planering av vårens städdag

Under den blåsiga hösten har stora mängder grenar och t o m träd fallit ned på Sommarliden och även vid olika vägar på samfällighetens mark.

För vårens städdag bör städningen därför utgå från Sommarliden. Deltagarna behöver denna gång delas upp i olika grupper.

- Det är viktigt att vår badplats är i gott skick inför sommaren. En grupp medlemmar behöver därför städa vid badet och se till att trampolinen kommer på plats.
- En annan grupp behöver städa på Sommarliden samt längs vägarna runt Malmen.

Städdagen kommer att hållas lördagen den 9 maj, med samling vid Sommarliden kl 10.00. Jenny åtog sig att skapa ett event på Facebook och Inga-Lill kommer att lägga en notis på hemsidan.

13. Genomgång av styrelsens aktivitetslista

Styrelsen gick igenom aktuell aktivitetslista och diskuterade ärenden där åtgärder vidtagits men som fortfarande är öppna. Endast två öppna ärenden fanns kvar på listan.

- **Utökad belysning runt Malmen:** Styrelsen har tidigare varit i kontakt med Vattenfall om att få sätta upp kompletterande belysning runt Malmen på flera av Vattenfalls stolpar och fått nej. Lukas har nu tagit ny kontakt med Vattenfall som har svarat att de står fast vid sitt beslut. Jenny åtog sig att kontakta CRM för att fråga om de kan sätta upp nya belysningsstolpar runt Malmen, samt vad detta skulle kosta.
- **Information kring pågående vägarbeten pga förberedelse för kommunalt vatten och avlopp för Kolbotten och Tegelbruket:** Jenny har kontaktat Vadvikens vägsamfällighet för att få mer information kring projektet, samt om hur eventuella kostnader pga ökat slitage och återställning kommer att hanteras. Jenny har nu fått besked om att kommunens entreprenör är skyldiga att återställa allt slitage när projektet är slutfört.
- **De stora tallarna vid badplatsen:** Styrelsen har tagit in expertis för att bedöma om och hur de stora tallarna ska åtgärdas mot bakgrund av att de till stor del är döda och riskerar att släppa stora grenar ned på berget eller trädäcket. Styrelsen har vridit och vänt på denna fråga under lång tid. Då det finns starka känslor



MALMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717912-8454

kopplade till dessa tallar tog styrelsen nu beslut att denna fråga behöver avgöras på kommande årsmöte. Inför detta möte kommer styrelsen att lägga en framställan med förslag på åtgärd.

14. Övriga frågor

- **Valberedning för Vadvikens vägsamfällighet:** Samtliga av områdets samfälligheters styrelser utgör valberedning för Vadvikens vägsamfällighet. Då vi nu fått information om att en av våra representanter kommer avgå vid nästa stämma så behöver vi hitta minst en ersättare. Jenny, som ingår i valberedningen för vägsamfälligheten, kommer fortsätta leta efter lämplig kandidat.

15. Nästa möte

Nästa möte hålles den 12 april kl 16.00 via Teams eller plats som bestäms i anslutning till mötet.

16. Mötet avslutas

Mötet avslutades

Vid protokollet

Justerat

Inga-Lill Carlberg

Anna-Carin Wälitalo